285

Ivano Tagliafico Via Lemerle civ 39 int 8 16158 Genova Voltri

Alla Sindaco del Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 Genova

La Direttore Sviluppo Urbanistico e
Grandi Progetti
Ing Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16145 Genova

Al Responsabile Unico del
Procedimento Dirigente del Settore
Urban Lab e Pianificazione in Area
Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 26.04.2012
FASC. N° 72

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
23 APR. 2012
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
24 APR 2012
N° 132791 SERV. SINDACO
DIR. SVIL. URB.
URBAN LAB

Oggetto: PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto TAGLIAFICO IVANO nato a [redacted] ivano_tagliafico@fastwebnet.it nella propria qualità di cittadino residente nel comune presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi. Tali osservazioni sono in numero di …1…, allegate alla presente nota.

OSSERVAZIONE 1 DI 1 STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3
LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO

ASSETTO URBANISTICO

Oggetto della nostra osservazione è la normativa in merito alle zone definite come AR-PA ed agli interventi di sistemazioni esterne ammessi in tali zone. Come è noto infatti, in tutto il

territorio Comunale, non è difficile trovare situazioni in cui le zone edificate siano confinanti a mezzo piccoli distacchi con aree ex -agricole e in oggi non più coltivate e quindi definibili "verdi"; nelle medesime zone è inoltre frequente la carenza posteggi pubblici e la difficoltà di reperire aree da adibire a posteggio.

La norma, così come definita e a giudizio del sottoscritto, non consente ai proprietari del terreno ricadente in tale zona di realizzare alcun tipo di intervento finalizzato alla realizzazione di posti auto se non mediante asservimento alla propria abitazione di residenza e limitatamente alla misura del 35% della SA. Di fatto il PUC, inteso come Piano Urbanistico che pianifica l'attività edilizia nell'interesse pubblico, favorisce quindi il singolo ma trascura il pubblico interesse.

Nella situazione esposta in precedenza il proprietario di un terreno, magari già avanti con gli anni, che un tempo coltivava tali aree e che in oggi versano in stato di abbandono, non può realizzare dei posti auto nel suo fondo e concederli in locazione ai residenti nelle zone limitrofe che non hanno a disposizione un posto auto e neppure un'area di parcheggio pubblico.

Conseguenza diretta di tale aspetto è che il proprietari dei terreni non curano più il fondo agricolo generando degrado e, nel medesimo tempo, i residenti-proprietari della zona non sanno dove poter posteggiare la propria auto.

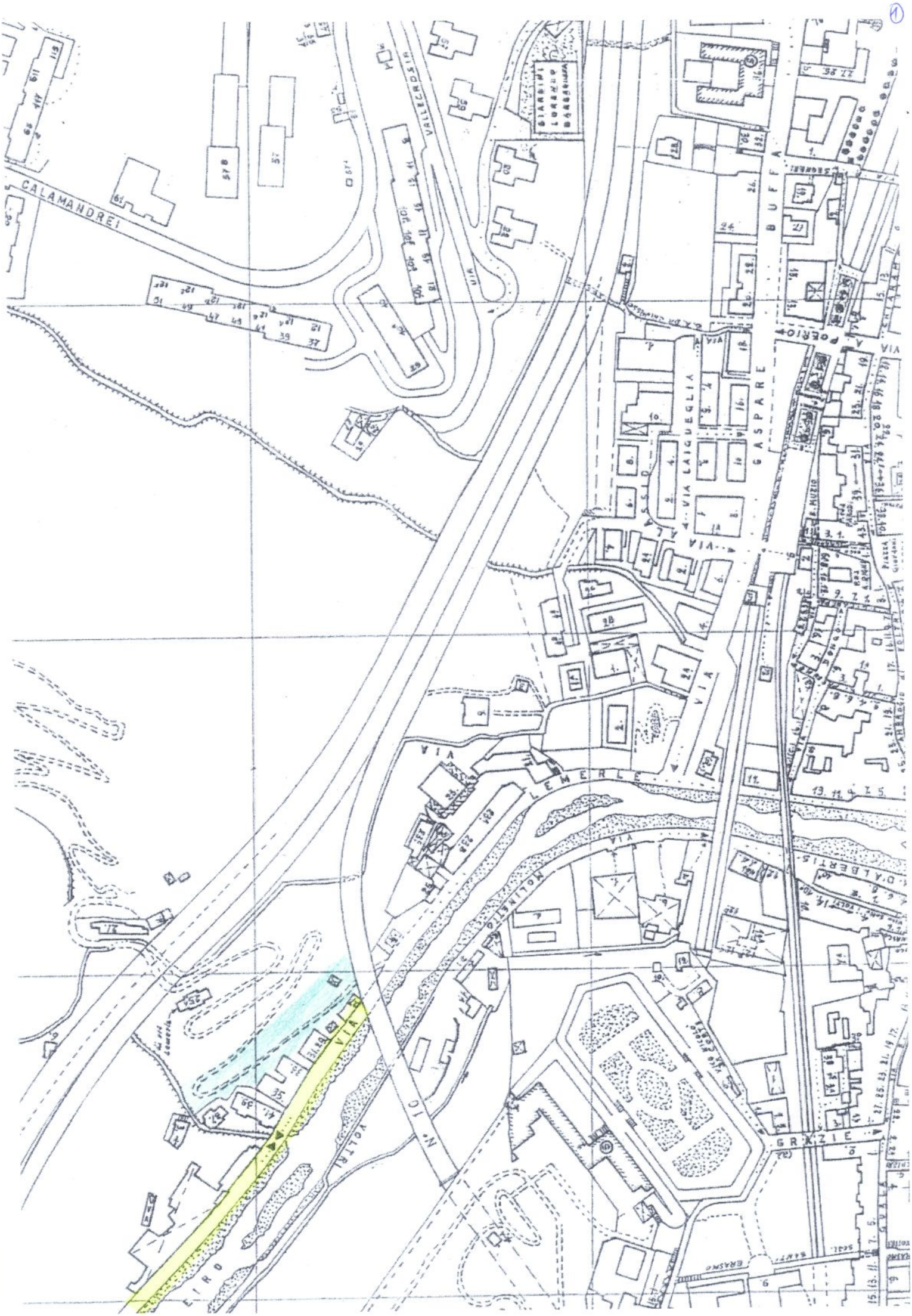
Un esempio pratico e concreto dei tanti presenti sul territorio comunale, trova riscontro nella zona di residenza del sottoscritto Voltri Via Lemerle. Come meglio evidenziato negli allegati grafici e fotografici, (ALLEGATI 1 – 2 – 3) nella suddetta via dal civico 27 al civ 41 con ordinanza comunale è stata creato il divieto di sosta al margine destro della stessa e recentemente sono stati installati paletti e catenelle per assicurare concretamente il divieto imposto. Nella zona non esiste la possibilità di reperire aree da adibire a posteggio se non quella immediatamente a tergo dei fabbricati civv 27 – 31 – 33 – 35 – 39 e 41 di via Lemerle dove però la norma urbanistica non contempla la tale possibilità.

Secondo il sottoscritto, la norma dovrebbe essere modificata in modo da poter consentire che nelle zone ricadenti nell'ambito AR-PA che confinano direttamente con ambiti AR-UR o più in generale ambiti che ammettono la funzione residenziale, sia consentita la realizzazione di posti auto da concedersi in locazione ed eventualmente, per evitare speculazioni economiche, vendibili ai soli residenti della zona mediante vincolo perpetuo.

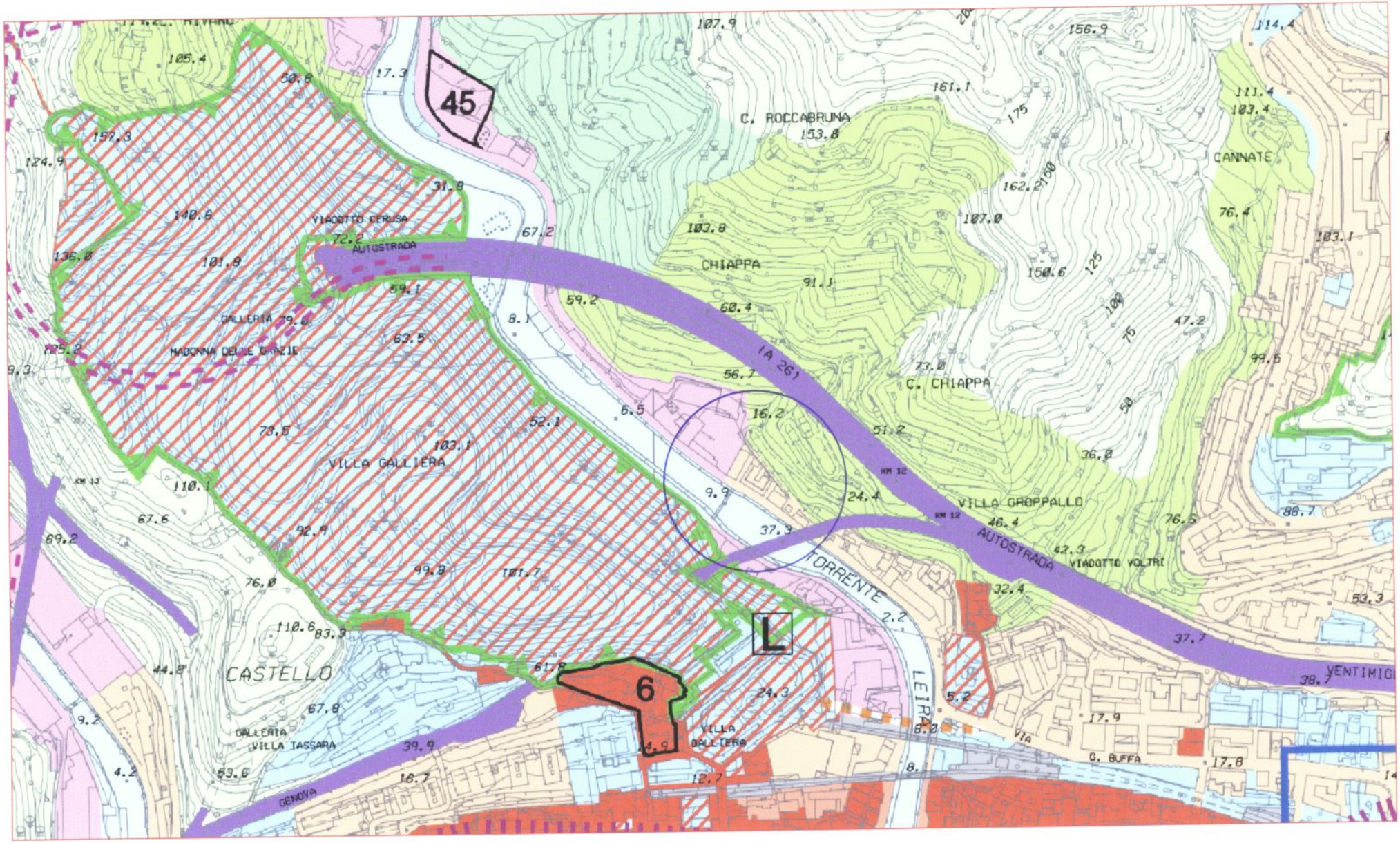
Con la speranza di un positivo accoglimento della presente l'occasione sia gradita per porre i più cordiali saluti

Genova lì 23 aprile 201

geom. Ivano Tagliafico


CALAMANDREI
VALLECROSIA
VIA
GASPARE
BUFFA
VIA LAIGUEGLIA
VIA ALASSIO
VIA
LEMERLE
VIA
MOLINETTO
VIA
VOLTRI
N° 10
GRAZIE
D'ALBERTIS
VIA
EIRO

ESTRATTO DI P.U.C. 2012
SCALA 1:5000



Via Lemerle all'altezza del civ 33: paletti dissuasori di sosta

Via Lemerle all'altezza del civ. 31: i tre palazzi non hanno aree di sosta